

# OPIS TECHNICZNY ROBÓT REMONTOWYCH

**Dotyczy:** Wykonania robót remontowych w zakresie uszczelnienia świetlików oraz wykonania pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej

**Zamawiający:** Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Olsztynie, Ul. Żołnierska 18, 10-561 Olsztyn

**Lokalizacja inwestycji:** Budynek 18E – Stacja Dializ, Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Olsztynie

**Obiekt:** Obiekt ochrony zdrowia – czynny przez cały czas trwania robót

---

## 1. Opis przedmiotu zamówienia

### ZADANIE 1 – Uszczelnienie świetlików kopułowych

- **Zakres prac:**

Uszczelnienie 21 szt. świetlików kopułowych z tworzywa PCV przy użyciu pianki montażowej klasy B3 odpornej na działanie wody i promieniowania UV.

- **Stan istniejący:**

W wyniku oddziaływania warunków atmosferycznych i promieniowania słonecznego doszło do rozwarstwienia połączenia między krawędzią świetlika a połacią dachową wykonaną z papy termozgrzewalnej.

- **Czynności do wykonania:**

- mechaniczne oczyszczenie miejsc styku świetlik–dach,
- przygotowanie podłoża (odtłuszczenie i osuszenie),
- uszczelnienie z użyciem wodoodpornej i UV-odpornej pianki montażowej,
- kontrola jakości wykonania,
- uporządkowanie miejsca pracy.

- **Dostęp:**

Tylko zewnętrzny. Prace prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa pracy na wysokości.

---

### ZADANIE 2 – Wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej

- **Zakres prac:**

- wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej na powierzchni 135 m<sup>2</sup> (część frontowa – dobudówka),
- położenie pasa papy o szerokości 60 cm i długości 24 mb przy ścianie ogniomur,

- wykonanie obróbek z papy termozgrzewalnej z wywinięciem pod istniejące obróbki blacharskie – 24 mb.
  - **Warunki techniczne:**
    - nowa papa układana bez zrywania istniejącej warstwy,
    - bez stosowania warstwy gruntującej,
    - zastosowanie standardowej papy termozgrzewalnej (ok. 4 mm grubości, osnowa z włókna szklanego lub poliestru),
    - wykonanie szczelnych połączeń i zgrzewów.
- 

## **2. Wymagania ogólne**

- Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz przepisami BHP.
  - Roboty prowadzone będą na czynnym obiekcie szpitalnym – wymagane szczególne zachowanie czystości i organizacja robót z minimalnym wpływem na funkcjonowanie Stacji Dializ.
  - Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót i jego oznakowania.
  - Po zakończeniu prac teren należy uporządkować i zutylizować odpady.
-